



RECULL XERRADES MUNICIPALS 2023

Qüestions específiques de l'urbanització

- A. L'urbanització aporta al municipi uns 300.000 € anuals en impostos. Com es possible que estigui en una situació de deixadesa tan gran, amb un espai verd tan descuidat? Us comprometeu a:
1. Netejar amb una freqüència setmanal els carrers
 - I. *"Destinarem una brigada específica per la urbanització i una vegada a la setmana passarà la màquina de neteja" (Sandoval)*
 - II. *"Es cert que no s'ha tingut la cura necessària en el manteniment de la urbanització." Acceptem el compromís de mantenir la neteja de la urbanització". "El compromís el avaluarem amb vosaltres".(Martínez)*
 - III. *"La licitació actual contempla la neteja setmanal en una part de la urbanització i quinzenal a la part del Turó del Balís" "Hem de fiscalitzar bé el servei i posar en marxa la figura de l'agent cívic per detectar ràpidament possibles incidències" (Rabat)*
 - IV. *"La neteja es un dret. No caldria demanar-ho. La maquina s'ha de passar amb la freqüència adequada i també netejar les voreres" (Redón)*
 - V. *"Ens comprometem a netejar quinzenalment els carrers. Hem d'auditar les contractacions per verificar que es faci el que està contractat. L'ajuntament ha de vetllar perquè el municipi estigui net" (De Mata)*
 - VI. *"Netejarem quinzenalment els carrers, ara es fa mensualment" (Garralaga)*
 - VII. *"La neteja ha de ser setmanal i s'ha de controlar molt bé" (Guillem)*
 - VIII. *"La neteja es un dret igual per tot el poble. Mirarem estrictament tots els contractes. El contracte actual de neteja específica que els carrers es netegin amb aigua i que es treguin les herbes, ara no es fa. Posarem en marxa l'Agent Cívic perquè controli que la feina es faci bé. Els carrers s'han de netejar setmanalment" (Clofent)*
 - IX. *"Totes les zones del poble s'han de planificar per la neteja, el barri del Golf no ha de ser diferent. La freqüència dependrà del pressupost disponible" (Sorribes)*

2. Zones verdes. Replantar els més de 50 arbres mancants. Enjardinar els parterres d' Avinguda Regadiu. Eliminar mensualment les males herbes de les voreres i dels escossells. Netejar les reixes de clavegueram obstruïdes per evitar problemes en cas de pluges fortes. Podar els arbres quan toca, una vegada a l'any
 - I. *"Hem d'arreglar d'una vegada aquest tema, replantant els arbres i els parterres". "Si una part del poble necessita més inversió s'ha de invertir". "Una manera per fer la poda es destinar un pressupost a un jardiner del poble i que s' encarregui de una determinada zona" (Sandoval)*
 - II. *"Hi ha un projecte per enjardinar la Av. Regadiu, que el portarem endavant". "Ens heu de donar un temps per verificar com està la economia municipal". "Farem amb vosaltres un pla per replantar i adequar tota la zona verda".(Martínez)*
 - III. *"Replantar els arbres però amb varietats que siguin adients. Enjardinar amb plantes autòctones que no requereixin reg o, en tot cas, molt poc" "Les males herbes es poden netejar com s'ha fet sempre o es poden fer uns escocells florits amb flors silvestres, és a dir, vegetació que necessiti poca aigua: contribueixen a regular la temperatura ambient (menys terra seca i menys ciment), afavoreixen la biodiversitat (insectes pol·linitzadors) i són molt més bonics que els escocells pelats només amb terra" "Podar els arbres quan els tècnics valorin que cal podar-los seguint el cicle anual de cada espècie i/o quan posin en perill els vianants o puguin malmetre elements del mobiliari urbà o dels habitatges propers. És molt important que en època de calor els arbres tinguin una bona capçada i molta fulla: són reguladors de temperatura i purifiquen l'aire (molt important amb l'autopista a prop)".(Rabat)*
 - IV. *"Les tasques d'enjardinament programades s'han de finalitzar. Donar la poda, i les feines punta de jardineria, als jardineros del poble es una bona idea". "Es pot subcontractar la feina però s'ha de controlar molt bé". "Ha d'existir un equip d'urgències que resolgui els problemes, però que no incideixi en les tasques programades. El manteniment s'ha de fer regularment, així després no es tan costós" "S'ha d' acabar la jardineria mancant" "Totes les clavegueres, incloent les de dalt del poble ha de estar en perfecte estat per que no repercuteixin negativament a les parts de baix" (Redón)*
 - V. *"S'han de replantar totes les zones verdes que falten, això es qualitat de vida pel municipi. Netejar els carrers, netejar les reixes del clavegueram, son temes basics de l'Ajuntament. Els diners de l'Ajuntament s'ha d'utilitzar en el poble, no cal tenir un superàvit excessiu "(De Mata)*
 - VI. *Replantarem totes les zones verdes mancants amb plantes que necessitin poc reg, això també ens ajudarà a millorar la nostra qualificació en el programa viles florides."(Garralaga)*
 - VII. *"Millorarem l'espai a la entrada de la urbanització per la carretera de Mata. Replantarem tota la jardineria mancant. Netejarem escossells, males herbes i reixes de clavegueram. Hem de controlar bé la contractació de totes aquestes tasques " (Guillem)*
 - VIII. *"Replantarem tots els arbres i els parterres d'Av. Regadiu que estiguin en les zones d'habitatges. Mantindrem i controlarem els plans de poda. El contracte de l'aigua ha de portar el manteniment del clavegueram"(Clofent)*
 - IX. *"Farem l'estudi per replantar tota la jardineria seguint el directori del verd urbà de la Diputació, i la replantarem si tenim pressupost disponible." (Sorribes)*

3. Augmentar la freqüència de la neteja de les àrees de resta dels residus

- I. *“Apostem per àrees intel·ligents, amb accés restringit als veïns de la zona”. “Evidentment la freqüència de neteja s’ha d’adaptar al us de les àrees” (Sandoval)*
- II. *“Hi ha una solució sancionadora que es molt efectiva”. “Hem de sancionar a la gent incívica”. “Quan es necessiti, augmentarem la freqüència de pas de la recollida i de la neteja de les àrees”. “Hi una falta de control amb l’empresa de neteja que s’ha de millorar” [Sobre la recollida de residus la millor solució es deixar-ho com està ara, amb més cura i neteja. Tot l’altre, son problemes i preocupacions. No ha funcionat a cap ajuntament] (1) (Martínez)*
- III. *“Hi ha 86 àrees de les quals 13 son conflictives. Actualment la neteja es fa un dia a la setmana. S’ha demanat pressupost per incrementar el serveis a dos dies per setmana. S’ha incrementat la vigilància dels comportaments incívics i l’obertura d’expedients sancionadors. Si no millora la situació es podria posar en marxa un sistema amb control d’accés nomes pels veïns. L’agent cívica serà un factor de pressió sobre l’empresa de neteja.” (Rabat)*
- IV. *“La recollida porta a porta s’acabarà imponent, és una reclamació de l’UE. El que s’ha de explorar és quin és el model de recollida més adient per Sant Vicenç” “Mentre no s’implanta a SVM, hem d’adaptar la freqüència de recollida a les necessitats estacionals i a les necessitats de les diferents zones, i hem de vigilar que les freqüències es compleixin. També s’han de mantenir nets el contenidors (per dins i per fora) i les àrees de resta. Hem de revisar el contracta actual de recollida i ampliar el que faci falta per donar el serveix que es necessita” [Un model vàlid de recollida seria el que se està utilitzant al País Basc de contenidors individuals identificats] (1) (Redón)*
- V. *“Adaptarem la freqüència de neteja a les necessitats estacionals. El cost actual de la recollida es menor a la recaptació de la taxa, s’hauria d’utilitzar tota la recaptació per millorar el servei”. “No recolzarem cap proposta de recollida porta a porta”.(De Mata)*
- VI. *“Estem demanant estudis per determinar quina es la millor manera per fer la recollida selectiva, pensem que els contenidors intel·ligents poden ser una bona solució”.(Garraleta)*
- VII. *“Posarem més contenidors, es totalment factible. Augmentarem la freqüència de recollida del plàstic. La recollida la hem de gestionar per volum no per pes. També hem d’augmentar la freqüència en les èpoques de més afluència de veïns” [Altres opcions de recollida diferents a l’actual ara mateix no les plantejem, s’han de treballar amb molta cura i seny](1)(Guillem)*
- VIII. *“L’agent cívica vetllarà perquè les àrees estiguin sempre netes i correctament dimensionades amb el suport d’un tècnic de medi ambient” [No creiem en el porta-a-porta, és brut i costa gestionar] (1) (Clofent)*
- IX. *“Estudiarem si es necessiten noves àrees de recollida. Les directives europees obliguen a millorar la recollida selectiva, el porta-a-porta es una bona solució. Hem proposat contractar una persona per vigilar i millorar el reciclatge”. (Sorribes)*

(1) Aclariments posteriors a les xerrades confirmats per escrit

4. Posar en marxa l' il·luminació de la zona vianants del Camí del Mig

- I. *“Fer-ho costaria uns mil cinc-cents euros, per que no es fa?” (Sandoval)*
- II. *“Hi ha un projecte integral de il·luminació que posarem en marxa”.(Martínez)*
- III. *“Aquest vial esta entre un sector no urbanitzable i un altre zona urbana no consolidada. La Il·luminació necessària per facilitar el pas de la gent quan sigui de nit és de sentit comú. Donat que és un camí força utilitzat, s’estudiarà la possibilitat de realitzar una solució encara que sigui de manera provisional.”.(Rabat)*
- IV. *“S’ha d’arreglar aquest i tots els punts foscos del municipi, per exemple, el del parc que hi ha entre l’Avinguda Montalnou i el Camí Vell del Cementiri”.(Redón)*
- V. *“Sigui propietat privada o publica, s’ha de solucionar, hi han formules per fer-ho”.(De Mata)*
- VI. *Ja està en marxa la il·luminació del Camí del Mig, ja hem demanat pressupost” (Garralaga)*
- VII. *“S’ha de solucionar, no hi ha cap problema per fer-ho”.(Guillem)*
- VIII. *“Hi han mecanismes per solucionar-ho ràpid ”.(Clofent)*
- IX. *“S’ha de solucionar ja, no poden haver-hi zones fosques al municipi” (Sorribes)*

5. Eliminar la contaminació acústica provocada per l' autopista, impulsant decididament la posta en marxa de les barreres acústiques que suposadament estarien pressupostades amb els fons "Next Generation EU"

- I. *"Els fons s'han de demanar, si no es demanen...". "S'ha de fer un estudi, un projecte, i demanar-los" (Sandoval)*
- II. *"Us demanarem ajuda: haureu de fer una petició al ajuntament recolzada amb signatures. Nosaltres ho elevarem a la Generalitat". "Parlarem amb els ajuntaments que han aconseguit posar barreres acústiques".(Martínez)*
- III. *"Els fons europeus son molt difícils d'aconseguir. Amb el projecte de pacificació de la NII és possible que s'incrementi el pas de vehicles. Encara que sigui un tema que no depengui de l'administració local, nosaltres sempre estarem disposats a recolzar-vos en totes les mesures de pressió que es proposin."(Rabat)*
- IV. *Existeix la solució tècnica, només es una qüestió de diners. Falta gestionar la sol·licitud dels fons, i no s'està fent. L'Ajuntament ha d'escoltar les vostres necessitats i gestionar-les" (Redón)*
- V. *"Sol·licitarem els fons a nivell estatal. Tenim les eines" (De Mata)*
- VI. *Hem sol·licitat els fons, però no es fàcil obtenir-los. Es podria pensar en una inversió privada com a contrapartida d'alguna actuació a l'espai del golf"(Garralaga)*
- VII. *"En octubre de 2020 es va signar un pacte per la mobilitat sostenible del Maresme, amb més de 50 actuacions pressupostades, una d'aquestes actuacions (EA4.4), dotada amb 2,5 milions d'euros, és posar pantalles acústiques a una sèrie de municipis, entre ells Sant Vicenç de Montalt. Aquesta actuació hauria d'estar acabada el 2025. Farem pressió perquè això s'executi ràpid. L'actuació depèn de la Generalitat de Catalunya"(Guillem)*
- VIII. *"El Consell Comarcal estava arribant a un acord per començar el tram Caldetes-Sant Vicenç-Llavaneres. Nosaltres pressionarem perquè es faci lo més aviat possible "(Clofent)*
- IX. *"Som coneixedors del problema, sabem que s'ha de solucionar, de moment no podem fer res més " (Sorribes)*

- B. La depuradora de les tres vil·les, propera al Carrer del Forn de la nostre urbanització es una font de problemes des de fa molts anys: males olors i molt soroll. Després de varies reunions amb el Consell Comarcal, encara fa mala olor, amb emanacions de gasos tòxics que comprometen la salut pública i continua fent molt soroll.

6. Quina actuació es durà a terme per solucionar aquest problema?

- I. *"Aquí s'ha de fer una feina política, s'ha de pressionar". "Tenim que arribar a instancies superiors per solucionar aquest problema". "Si es un problema econòmic s'ha de resoldre". "Si no n'hi han diners es demana un crèdit". "Si parlem de mig milió d' euros l'Ajuntament ho podria fer" (Sandoval)*
- II. *"Només podem acompanyar als veïns a parlar amb les autoritats competents" (Martínez)*
- III. *"La competència li correspon al Consell Comarcal. Es valora molt positivament les accions realitzades i s'anima a seguir per aquest camí. Ens sumarem a fer tota la pressió que calgui per tal de buscar una solució a la problemàtica. Proposarem la col·locació de sensors de gasos per detectar possibles concentracions perilloses."(Rabat)*
- IV. *El problema de les olors és una combinació de (i) una deficient neteja i manteniment dels filtres, provocant que els residus s'estanquin i iniciïn el seu procés de putrefacció. (ii) Emissions de sulfur d'hidrogen (H₂S) utilitzat pel bacteri Thiobacillus per a generar àcid sulfúric (H₂SO₄), que ataca les estructures de la planta de tractament i les aigües*. Encara que la instal·lació estigui obsoleta, s'ha de fer un manteniment correcte per que no n'hi hagin emanacions de gasos tòxics derivats del sofre. Solucionant el problema d'olors (i gasos), no farà falta obrir les comportes i ja no tindrem sorolls. Els veïns s'han de queixar, i han de tenir el suport de l'Ajuntament davant del Consell Comarcal perquè es facin les inversions necessàries." *Informació de la web de Veolia Waters(Redón)*
- V. *"Es important saber què estem inhalant, necessitem saber si es tòxic o no. Hem de buscar una solució perdurable, tenint en compte la població de les 3 viles i les seves necessitats a 10 anys vista; probablement amb una nova depuradora. Es una inversió important però es pot fer. Treballarem per aconseguir-ho independentment de qui governi al municipi." (De Mata)*
- VI. *Hem demanat un estudi ambiental de la qualitat de l'aire a la zona. Si els informes avalen la toxicitat de l'ambient, anirem on calgui per resoldre aquest problema immediatament, si no fos tòxic continuarem treballant per solucionar el problema, i si cal arribarem fins el govern central. Contarem amb els veïns per triar els punts de mesura de l'estudi ambiental i per col·laborar amb la seva definició " (Garralaga)*
- VII. *"Continuarem treballant per solucionar el problema, al novembre ja vàrem sol·licitar unes millores i vàrem entregar els informes a l'Associació. Farem una instància al Consell Comarcal sobre els possibles gasos tòxics. Ens costarà molt solucionar-ho si no hi ha un problema real de salut pública"(Guillem)*
- VIII. *"El Consell Comarcal està preparant una via de sortida dels camions de fangs més ràpida per minimitzar els olors fecals. Farem la consulta a la Consellera de medi ambient sobre les emanacions tòxiques" (Clofent)*
- IX. *"Intentarem pressionar per aconseguir una solució. Parlarem amb el director gerent de l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua)" (Sorribes)*

- C. El golf de Sant Vicenç va ser la raó principal de la construcció de la nostre urbanització. A final d'any va tancar les activitats esportives.
7. Es vol facilitar el canvi d'us dels terrenys del golf, casa club i instal·lacions annexes? Teniu algun projecte per aquests terrenys, tot i que actualment es propietat particular?
- I. *"Nosaltres no volem la requalificació dels terrenys del golf, això seria fer un altre poble". "La Generalitat no aprovarà mai un projecte que no estigui recolzat per importants contraprestacions pel municipi". "No presentaré cap projecte sense el consell dels veïns". "S'han d'explorar alternatives diferents a la requalificació"(Sandoval)*
 - II. *"No tenim intenció de massificar, encara tenim bosses per construir, mes de 500 habitatges". "Si podem reflatar el golf, el reflatariem, es la millor solució". "També es podria fer un altra us esportiu". "En cas de continuar tancat, el propietari està obligat a mentir-ho sempre".(Martínez)*
 - III. *"L'espai del golf ens permetria tenir un corredor verd des del Montalt fins al mar. Aquest espai condiona la vida de tots els vilatans del municipi. La concessió dels terrenys ens podria proporcionar una zona d'esbarjo i passeig ordenada, a més d'altres serveis esportius. Les basses s'haurien de naturalitzar. En cas d'arribar a un acord amb la propietat sempre serà prioritari els interessos del municipi i els veïns. Qualsevol acord passaria prèviament pel consens dels veïns."(Rabat)*
 - IV. *La nostra proposta per el golf es (era abans del tancament) la de incloure'l en un circuit de tornejos. Amb el tancament i la voluntat d'explotació immobiliària dels terrenys, aquest projecte s'ha truncat. Per el sabem els camps de golf de 18 forats no tenen futur (viabilitat econòmica). Si el propietari no vol continuar l'explotació esportiva del golf, no vol vendre el Club i en canvi, si vol fer una explotació immobiliària, hauriem intentar aprofitar la negociació per, reduint la edificabilitat prevista al projecte inicial (399 habitatges, hotel, escola internacional...) assolir un corredor segur per la gent des de la part de dalt a la de baix i un parc central per Sant Vicenç. Si es necessari edificar ho hauriem de fer però amb baixa intensitat i coordinat amb la edificabilitat que encara tenim a la resta del poble. El creixement total del poble no ha d'excedir el previst fins ara. Això hauria de permetre una explotació d'un camp de golf de 9 forats, eliminant aquells forats més tècnicament complicats i facilitant la seva viabilitat econòmica. De qualsevol forma, la nostra opció serà la que decideixin els vilatans i amb especial incidència, els veïns de la urbanització del golf.(Redón)*
 - V. *"La primera opció seria buscar una proposta esportiva, pàdel, pitch & putt,...,que sigui viable econòmicament i que no alteri l'entorn. Que sigui el més semblant possible al que tenim ara. Tenim que esgotar el diàleg amb el propietari del golf. Hem de tenir en compte l'opinió dels veïns. Sempre vetllarem per l'interès general del poble i per la seva tranquil·litat"(De Mata)*
 - VI. *No creiem que el golf tingui viabilitat. Els terrenys no deixaran de ser golf si no estan d'acord els veïns. La propietat ha presentat un projecte que pot ser una oportunitat, però en qualsevol cas ho hem de decidir amb el màxim consens dels veïns, volem fer un procés participatiu. El projecte proposa cedir el 80% del terreny al municipi i en la resta fer varies actuacions empresarials: Col·legi internacional, 50 habitatges tutelats, habitatges plurifamiliars i unifamiliars, en total 399 habitatges. Aquest es un projecte de màxims i lo primer que tenim que decidir es quin concepte urbanístic volem pel golf. Es un projecte molt desequilibrat pel municipi. Qualsevol projecte en aquesta zona modificaria substancialment el POUM del municipi."(Garralaga)*
 - VII. *"Tenim clar que el espai verd del golf s'ha de mantenir, això no es negociable. Si fos necessari expropiariem el terreny per evitar la pèrdua del golf"(Guillem)*
 - VIII. *"La primera prioritat es que el golf continuï amb la seva activitat esportiva. Proposarem que al POUM el golf es mantingui com zona verda privada. Si es necessites construir en algun lloc s'hauria de continuar la trama urbana. El projecte presentat per la propietat del golf ens sembla un disparat"(Clofent)*
 - IX. *"En el golf no veiem un altre cosa que un espai verd per activitats esportives o socials. No volem ni més cases ni més pisos. El tema de l'esquelet de pisos del triangle i el conveni amb Realia, va apart" (Sorribes)*

Qüestions generals relatives al municipi

A. Els veïns de l'urbanització estem molt inquiets pel **model de poble** que vulgui impulsar el nou equip de govern

- (1) En el nou POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal), es voldrà incrementar significativament la població del poble? En cas afirmatiu, quin es el sostre previst i quines noves infraestructures l'acompanyarien. Inclouria la construcció de pisos?
 - I. *"El creixement previst al POUM ja està en el pla actual, hi han compromisos i compensacions que s'han de fer". "Em preocupa el conveni amb Realia". "El màxim que es pot fer son habitatges plurifamiliars de dos pisos". "S'ha de fer un treball conjunt amb la ciutadania per definir el Pla que es vol". "Tornarem a posar-ho en exposició pública". "Els canvis crítics pel poble s'han de fer amb consens". "Millorarem la connectivitat de vianants dalt-baix". "Volem un model sostenible, amb mobilitat elèctrica, potenciant l'energia solar". "Volem un poble més verd". "Volem la construcció d'habitatge protegit enfocat a la gent del poble" [Analitzant els serveis que tenim, i pendants d'un anàlisi més exacte, com màxim podríem créixer en 2.000 habitants, que amb unitats familiars de 3 persones, sortirien uns 670 habitatges més]⁽¹⁾ (Sandoval)*
 - II. *"No volem perdre la identitat i la qualitat de vida que tenim". "Volem un model de creixement restrictiu, sense creixement fora dels 500 habitatges encara pendants [concretament 590 habitatges que marcava l'antic POUM]⁽¹⁾, i amable amb el medi ambient". "Estem al servei del poble, i escoltarem sempre a la societat civil"(Martínez)*
 - III. *"No volem perdre l'essència del poble. Volem un creixement consensuat, equitatiu i proporcional. La necessitat d'habitatge social no te que portar implícit un creixement d'habitatge al municipi. No podem créixer si els serveis actuals presenten carències. Proposem la formació d'un Consell veïnal format per les associacions civils del poble i l'Ajuntament amb unes reunions periòdiques que permetin que el creixement sigui controlat. Aquest temes sempre han de ser consensuats i debatuts amb els veïns" [Apostem per un POUM restrictiu amb els guarismes dels últims anys]⁽¹⁾ (Rabat)*
 - IV. *"No volem perdre l'essència de poble. Volem un creixement raonable i mantenir un model de poble residencial, probablement amb alguns habitatges plurifamiliars de poca alçada, sempre respectant la tipologia de construcció a les diferents zones" [Fins el moment estan prevists 500 habitatges, el que suposa unes 1.500 persones més (+22%). Ja ens semblen prou] ⁽¹⁾. " Volem més espais enjardinats correctament. Hem d'aprofitar les mines d'aigua pròpies pel reg de zones verdes"(Redón)*
 - V. *"Volem un poble com el que tenim, amb un creixement molt restrictiu" [600 habitatges de màxim seria raonable, més ho troben excessiu] ⁽¹⁾ "Ara ja estem treballant en aquest model i per això hem presentat al-legacions al conveni que vol signar l'Ajuntament amb Realia". "Crearem una comissió consultiva amb els agents socials del poble per buscar una solució de futur equilibrada. No volem fer cap imposició al municipi"(De Mata)*
 - VI. *El Pla en el que estem treballant, es el mateix de fa anys. Respectarem els convenis signats fins ara. Volem un poble amb un creixement molt restrictiu. En aquesta legislatura no presentarem el POUM per l'aprovació inicial. Presentarem per aprovació el conveni amb Realia, que també modificarà el POUM" [el màxim d'habitatges amb el que estem treballant es 900 en 15-20 anys, però això no vol dir que els propietaris dels terrenys els vagin a construir]⁽¹⁾. "Tenim un projecte que anomenem 'Escoltem' per atendre les propostes de tots els agents socials del poble. També escoltarem als grans propietaris que impulsen les noves promocions urbanístiques"(Garralaga)*

- VII. *“L’esborrany actual preveu un creixement de 1.500 habitatges en un màxim de 20 anys, és pura especulació immobiliària”. [La nostra posició es la més restrictiva possible, no posem número al màxim d’habitatges, recolzarem el mínim que accepti la Generalitat]⁽¹⁾. “Volem habitatge unifamiliar amb un creixement restrictiu. Volem habitatge social de lloguer, limitat exclusivament a la gent del poble. Farem petits projectes molt controlats. Podem estudiar posar en marxa un consell consultiu per l’elaboració del POUM. Implantarem l’audiència prèvia pública abans dels plens per fomentar la transparència. No donarem suport a cap partit que no accepti els nostres eixos bàsics i aquest tema és un d’ells” (Guillem)*
- VIII. *“Es imprescindible aprovar el POUM ràpidament, ho farem el primer any de legislatura per definir clarament quin model de poble tindrem. Nosaltres proposem un màxim de 800 habitatges com a límit del creixement del poble. No estem d’acord amb el conveni signat amb Reial. És important que les noves construccions mantinguin la trama urbana existent. Informarem als veïns abans d’aprovar-ho” (Clòfent)*
- IX. *“Es imprescindible aprovar el POUM immediatament. Necessitem habitatges més petits, més assequibles. Proposem un model d’illes de pisos PB+2, envoltades de zones comunes. Volem millorar la connexió entre els barris, amb carrils per patinets i bicicletes. Us comunicarem el límit de creixement que volem pel poble. Demanarem l’opinió a les diferents zones del poble sobre el que l’afecti”. [Havent valorat els models i les previsions de creixement de Municipis similars al nostre per tipologies, ubicacions i distància (propers a Barcelona) plantejarem el següent model de creixement a 5 anys vista: Un creixement anual del 5% els 2 primers anys, degut a l’aturada que ha suposat el no tenir POUM i estar el creixement urbanístic aturat. Això suposaria un increment d’uns 330 habitants/any, representant un total de 82 habitatges/any (amb 4 habitants per habitatge). Posteriorment el creixement baixaria a un 4%, 3%, entre el 3r, 4t i 5è any. Això suposaria baixar entre 65 a 50 habitatges/any. Cada any hi hauria un increment de població d’unes 260 a 200 persones. L’Ajuntament hauria de disposar en 5 anys d’un parc d’habitatge social de lloguer d’un 10%, dels habitatges del poble, que actualment no disposa, per donar oportunitat de viure en aquest municipi a fills nostres, joves, gent gran que se li ha quedat gran l’habitatge on residia fins ara per desaparició de membres de la família... o que tenen barreres arquitectòniques, com escales, jardins...o persones de mitjana edat amb dificultats per mantenir l’habitatge on vivien fins ara, divorcis, trencaments familiars, etc...] ⁽¹⁾ (Sorribes)*

(1) Aclariments posteriors a la xerrada i confirmats per escrit

(2) Està previst augmentar la superfície comercial ? En cas afirmatiu en quants m²? Quina serà la seva ubicació?

- I. *“Ja han aprovat un projecte innecessari, un nou Sorli, no necessitem més espais comercials”. “Si no sabem mantenir les infraestructures actuals, per que ens fiquem en més temes?”. (Sandoval)*
- II. *“No necessitem més zones comercials, si no matarem el petit comerç”. (Martínez)*
- III. *“Nosaltres defensem el comerç de poble”.(Rabat)*
- IV. *L’espai comercial ha de vincular-se al creixement del poble. Encara no s’han iniciat les obres del nou SORLI (a les naus del Camps, Av. Montalnou) i ja s’està parlant d’un nou supermercat. Els establiments actuals han de garantir la seva continuïtat. No volem més zones comercials tancades i les que així estan actualment pel seu mal estat (Montalparc) s’han de condicionar pels propietaris per reparar-les o tapiar els seus accessos i donar un aspecte net i polit.”(Redón)*
- V. *“No es necessari fer créixer l’espai comercial. La petita botiga es el tipus d’establiment idoni per aquest poble”(De Mata)*
- VI. *El POUM qualifica un total de 13.751 metres quadrats de sostre d'activitat econòmica, 6.610 m² per us comercial, 3.279 m² per us terciari i 3.862 m² per altres usos. Distribuït en tots els nous àmbits (Ca l’arquer, Sot del Camp, etc.)”(Garralaga)*
- VII. *“Es pot fer créixer l’espai comercial si com a contraprestació millorem els serveis del poble.”(Guillem)*
- VIII. *“No creiem que facin falta espais comercials grans. Necessariem petit comerç, però sabem que es molt difícil”(Clofent)*
- IX. *“Els espais comercials, petits o mitjans, s’han d’adequar a les necessitats del poble.” (Sorribes)*

(3) Donat el fort envelliment de la població, està prevista la construcció d'un equipament per la gent gran, ja siguin pisos tutelats, o residència? En cas afirmatiu, de quina dimensió i en quins terrenys?

- I. *"Una bona alternativa es fer habitatge tutelat adequat a la gent gran que ho necessiti". "Hi ha un lloc perfecte al centre del poble que es podria utilitzar per aquest tema"(Sandoval)*
- II. *"El DELME es pot fer de us exclusiu per la gent gran". "Un altra projecte que s' ha de rescatar es la pastilla que ja existeix al golf destinada a gent gran". "També al Passeig St. Joan es pot activar un projecte per habitatge dotacional".(Martínez)*
- III. *"Continuarem demanant una Residència per a la 3a.edat pública assistida. També volem fer un Centre de dia. Demanarem l'ampliació dels serveis del consultori públic(CAP) per tal que es faci efectiva la incorporació d'un altre metge".(Rabat)*
- IV. *"Hem de tenir una zona d'equipament per la gent gran". "Es pot fer una col·laboració públic-privada amb la creació d'un Patronat amb diferents actors i la presidència de l'Alcalde, incorporant al Patronat, per exemple, la Creu Roja, Els Xurravins, etc. i així poder recuperar serveis d'assistència 24h com el d'una ambulància permanent al poble. Hem de trobar la millor solució per la gent gran, no tothom vol residències. També les subvencions per condicionar els habitatges actuals de la gent gran (substituir banyeres per plat de dutxa, sensors als frigorífics, fuites d'aigua, polsadors SOS, etc.)"(Redón)*
- V. *"Proposarem serveis d'ajut per les persones grans: gestions, compres, companyia, etc. No tothom vol viure en una residència". "Hem d'ampliar l'actual CAP, ara es molt just"(De Mata)*
- VI. *"Hem comprat el Delme i l'adequarem com espai per els avis. També ampliarem l'ambulatori"(Garralaga)*
- VII. *"Proposem la construcció d'habitatge tutelat i d'habitatge social restringit a la gent del poble. Liderarem un projecte d'habitatge social i/o tutelat amb zona comercial a la riera del Gorg. Ampliarem el consultori mèdic del centre, ja que treure'm el CAU jove i l'Oficina de Benestar Social"(Guillem)*
- VIII. *"A la zona de Montalmar farem un menjador social, un geriàtric, un centre de dia i habitatges tutelats, demanarem subvencions a les institucions supramunicipals, amb una gestió mixta públic-privada. No estem d'acord amb les gestions que s'han fet per comprar el Delme, si no s'acaba signant la compra ho tornarem a negociar amb el Bisbat. El Delme hauria de ser per les entitats culturals i esportives"(Clofent)*
- IX. *"Estem mirant diferents opcions: programes col·laboratius de suport a la gent gran per les persones que volen estar a casa, habitatges tutelats, per les que necessiten més suport. Volem recuperar el Delme per usos socials. Contarem als Xurravins per saber que necessiten. També podem proposar un servei de taxi subvencionat per ajudar a la gent gran." (Sorribes)*

(4) Que esteu pensant per la gent jove?

- I. *"No ens agrada el actual model de Cau. Estem preparant un projecte que sigui atractiu pels joves"(Sandoval)*
- II. *"Voldriem fer habitatge social de lloguer". "Volem fomentar la connexió inter-generacional". "Voldriem crear un bossa de feina pel jovent"(Martínez)*
- III. *"Volem un CAU jove educatiu, al Centre Cívic i obert el cap de setmana". "Els joves han de trobar aquí el màxim, en educació, esbarjo i assessorament laboral"(Rabat)*
- IV. *Tenim que ajudar-los amb la mobilitat. Després de la pandèmia el que no necessiten és estar tancats en un Cau. Ho demostra la baixa resposta i assistència. Es pot millorar el parc dels Gabrielistes amb una zona de pic-nic, bar, música en viu, discjòquei, etc. També necessiten un bus per anar de nit a Mataró i retornar-los a casa de forma segura. Potser amb varis viatges, no només un d'anada i tornada. També volem promoure una formació pràctica per ajudar-los a desenvolupar capacitats i recursos perquè es puguin enfrontar en millor posició a la recerca de feina i l'organització de la seva carrera professional."*(Redón)
- V. *"Proposem lloguers socials durant temps limitat que permetin consolidar l'autonomia dels joves"(De Mata)*
- VI. *"Traslladarem el CAU al Centre Cívic el Gorg, per concentrar en aquella zona totes les activitats pels joves"(Garralaga)*
- VII. *"Construirem un espai nou pel CAU al costat del camp de futbol. Recuperarem el Bus-Nit amb vigilància policial" (Guillem)*
- VIII. *"Al terreny municipal del Passatge Sant Joan, construirem pisos de 40 m2 per lloguer assequibles als joves (300€), amb contractes de màxim cinc anys, per facilitar l'emancipació dels joves "(Clofent)*
- IX. *"Farem pisos de lloguer assequible per la gent jove limitats a tres o cinc anys. Volem que el Centre Cívic s'obri els caps de setmana. Volem un casal jove per dissabte a la tarda" (Sorribes)*

(5) Quina serà la vostra política fiscal. Teniu previst pujar els impostos?

- I. *“No tenim pensat pujar impostos. No es el nostre objectiu”. “Depèn del que es trobem, igual s’han de pujar algunes taxes”(Sandoval)*
- II. *“No tenim la intenció de pujar el IBI ni les taxes”. “Intentarem baixar les plus-vàlues”.(Martínez)*
- III. *“No voldríem pujar impostos. Ha d’haver un equilibri entre no exercir pressió excessiva però mantenir serveis. Si necessitem pujar els impostos ho farem el mínim imprescindible”(Rabat)*
- IV. *No es poden malbaratar els diners. Las inversions rellevants s’han de consultar al poble. S’han de fer inversions raonables”. “L’interventor va afegir una nota que va ser llegida pel regidor Garralaga al Ple de Pressupostos, indicant que no es pot anar pel camí que s’ha portat fins ara (congelar ingressos i augmentar despeses). Actualment l’IBI recaptat no cobreix els salaris de l’Ajuntament. S’ha de racionalitzar la despesa i cercar noves fonts d’ingressos (ex. Creixement previst, més subvencions, etc.) El darrer recurs, és augmentar els impostos si no es pot assolir l’equilibri.(Redón)*
- V. *“Molts impostos estan en màxims legals. Revisarem a fons les despeses actuals, son exagerades. Hem de fer una gestió eficient de les despeses. No volem pujar els impostos”(De Mata)*
- VI. *Volem congelar els impostos tot hi que tenim el IBI més baix del Maresme”(Garralaga)*
- VII. *No ens podem comprometre a mantenir els impostos. Hem de analitzar bé les despeses actuals”(Guillem)*
- VIII. *“L’interventor municipal avisa del fort increment de les despeses. Les intentarem racionalitzar. Si no les podem reduir tindrem que pujar els impostos.”(Clofent)*
- IX. *“El cost de la vida ha pujat un 10% haurem de pujar els impostos per mantenir la capacitat de despesa. Si no pugem els impostos, cada vagada podrem fer menys coses. Volem total transparència en el us del pressupost.” (Sorribes)*

(6) Com plantegeu la seguretat ciutadana i el tema de l'ocupació

- I. *"Si fa falta, s'ha de dotar a la policia d'un pressupost adicional per incrementar la vigilància". "Per suposat es molt important la consciència ciutadana incrementant la seguretat particular". [Les ocupacions s'han de tractar amb la màxima celeritat per poder actuar tal i com marca la llei. Crec que al protocol actual se l'ha d'incloure un annexa per facilitar el desallotjament](1) (Sandoval)*
- II. *"Derogarem el protocol que es va aprovar a l' Ajuntament, no es pot afavorir al ocupa". "La policia s'ha d' organitzar molt millor, se ha d' estructurar bé"(Martínez)*
- III. *"Potenciarem els controls policials a les entrades del municipi. Volem que la policia es vegi propera. Sobre l'ocupació, hem de prestar una diferent atenció als habitatges de propietat particular. El protocol actual d'actuació davant l'ocupació és millorable, l'estudiarem, però no ens podem comprometre a modificar-ho. S'ha de dotar a la Policia local d'agents amb formació específica en intervenció en casos de mediació. S'ha d'afavorir la negociació ràpida amb els ocupes per tal que abandonin l'ocupació de la propietat privada"(Rabat)*
- IV. *"El protocol actual es molt dolent, està pensat per donar temps als ocupes a que es quedin. S'ha de canviar per fer-los sortir ràpid. Coneixem com funcionen les màfies, que son qui sobretot, aprofiten la llei de vulnerabilitat catalana. Les primeres 24 hores son clau per defensar la propietat de l'ocupació. Canviarem el protocol per defensar als nostres vilatans de les ocupacions."(Redón)*
- V. *"La propietat privada, es privada, sigui qui sigui el propietari. Volem un protocol que tregui als ocupes en menys de 24h. Si es una propietat d'un gran tenidor i aquest no fa res per solucionar una possible ocupació, l'Ajuntament farà actuacions d'ofici"(De Mata)*
- VI. *El protocol que tenim recull la jurisprudència i directives de fiscalia. Dona directrius claus als funcionaris per intervenir amb seguretat jurídica davant una ocupació. Hem de diferenciar la ocupació a grans tenidors de l'ocupació a particulars i hem d'actuar de diferent manera"(Garralaga)*
- VII. *"Canviarem el protocol actual perquè ajuda més als okupes que als propietaris. Crearem una oficina anti-okupa. Buscarem una manera rapida de forçar la des-okupació d'habitatges particulars. Hem d'estudiar el problema de propietats de grans tenidors. Sobre seguretat ciutadana, posarem en marxa una segona patrulla nocturna durant tot l'any. El dron serà la tercera patrulla"(Guillem)*
- VIII. *"No estem d'acord amb el protocol signat, es posa al costat de l'ocupa. Modificarem aquest protocol, estem al costat dels propietaris"(Clofent)*
- IX. *"Revisarem el protocol aprovat" (Sorribes)*

(1) Aclariment posterior a la xerrada confirmat per escrit

(7) Es poden millorar els tràmits amb l'Ajuntament, subvencions, guals, etc.?

- I. *“Volem canviar l'informació a la ciutadania, volem proximitat”(Sandoval)*
- II. *“Estarem a sobre per que tot funcioni i sigui més àgil”(Martínez)*
- III. *“És cert que les tramitacions on intervenen diverses administracions son massa complexes. L'Oficina d'Atenció Ciutadana ha de disposar d'una atenció acurada amb la màxima empatia respecte al ciutadà. Seria convenient apropar la tramitació online al ciutadà. Volem obrir una Oficina d'Atenció Ciutadana al baix poble”.(Rabat)*
- IV. *“No tothom disposa de les habilitats per fer les gestions telemàtiques, ni tan sols per demanar la “cita prèvia” i això és especialment rellevant per a la nostra gent gran. Posarem un funcionari per ajudar a la gent que no te capacitats digitals a fer els tràmits “in situ” sense necessitat de cita prèvia.”(Redón)*
- V. *[Caldria simplificar una mica la burocràcia i reduir els terminis de resposta. Cal fer seguiment dels temes per tancar-los. Sovint ens trobem amb veïns que van fer alguna petició a l'Ajuntament fa temps i no han rebut cap mena de resposta. Seria bo introduir enquestes de satisfacció com es fan en altres tràmits d'empreses privades] (1) (De Mata)*
- VI. *“Per millorar el servei posarem en marxa un nou software que te la Diputació”(Garralaga)*
- VII. *[Actualment l'Oficina de Atenció al Ciutadà (OAC) compte amb 4 persones, que si es gestiona correctament hauria de ser suficient](1) (Guillem)*
- VIII. *“Recuperarem la figura de l'Oficina del Regidor, per millorar les relacions amb la ciutadania. Estarem vigilants de que es facin amb agilitat les gestions municipals posant en marxa reunions setmanals de seguiment”(Clofent)*
- IX. *“L'Oficina d'Atenció al Ciutadà hauria de ser suficient. Volem posar en marxa una aplicació per agilitzar els tràmits més freqüents. També hem de millorar la web de l'Ajuntament” (Sorribes)*

(1) Aclariment posterior a la xerrada confirmat per escrit

El procés que hem fet:

1. Preparació del qüestionari per les xerrades amb els candidats
2. Reunió preparatòria amb els candidats
3. Entrega dels qüestionaris als candidats dies abans de la xerrada
4. Xerrada dels candidats amb el veïns guiada pel qüestionari enviat
5. Elaboració de l'acta de la xerrada i signatura amb el candidat
6. Incorporació de precisions, dubtes i aclariments, comunicades per escrit, sobre temes puntuals de les actes, i en especial sobre: creixement urbanístic (POUM), recollida de residus, i okupació
7. Elaboració del recull final de les xerrades
8. Assemblea extraordinària per debatre les xerrades.